

Số: 77 /KH-UBND

U Minh Thượng, ngày 18 tháng 11 năm 2020

KẾ HOẠCH
Về việc lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030
huyện U Minh Thượng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 10 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Kế hoạch số 156/KH-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm thời kỳ 2021-2025 tỉnh Kiên Giang; Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 1238/STNMT-ĐD&KS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang về việc tổ chức lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Để triển khai thực hiện tốt công tác lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện. Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch thực hiện, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 trên địa bàn huyện nhằm cụ thể hóa các Luật: Đất đai, Quy hoạch, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và các quy định khác có liên quan về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 trên địa bàn huyện U Minh Thượng.

- Nội dung quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 phải đảm bảo tính kế thừa, tính liên tục, đồng bộ và thống nhất trong hệ thống các quy hoạch.

- Đảm bảo nguồn lực để lập quy hoạch.



- Bảo đảm thống nhất quản lý nhà nước về quy hoạch, kế hoạch; phân cấp, phân quyền hợp lý giữa các cơ quan nhà nước.

- Các ngành chức năng, nhiệm vụ được UBND huyện giao lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, có sự phối hợp chặt chẽ trong quá trình lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo chất lượng và đúng thời gian, đáp ứng kịp thời cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của huyện thời kỳ 2021-2030.

II. NHIỆM VỤ LẬP QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

III. NỘI DUNG LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

1. Căn cứ lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030:

- Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (tỉnh đang triển khai);
- Quy hoạch xây dựng vùng của huyện đến năm 2030 và các quy hoạch khác có liên quan.
- Điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội của huyện;
- Hiện trạng sử dụng đất, tiềm năng đất đai và kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ trước;
- Nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực cấp huyện, cấp xã;
- Định mức sử dụng đất;
- Tiến bộ khoa học và công nghệ có liên quan đến việc sử dụng đất.

2. Nội dung quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030

- Định hướng sử dụng đất 10 năm;
- Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất gồm chỉ tiêu sử dụng đất do quy hoạch tỉnh phân bổ cho cấp huyện và chỉ tiêu sử dụng đất theo nhu cầu sử dụng đất của cấp huyện và cấp xã;
- Xác định các khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đến từng đơn vị hành chính cấp xã;
- Xác định diện tích các loại đất đã xác định tại điểm b, khoản 2 Điều 40 Luật Đất đai năm 2013 (được sửa đổi bổ sung tại khoản 1, Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch) đến từng đơn vị hành chính cấp xã;
- Lập bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; đối với khu vực quy hoạch đất trồng lúa, khu vực quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại các điểm a, b, c, d và e, khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai năm 2013 thì thể hiện chi tiết đến từng đơn vị hành chính cấp xã;
- Giải pháp thực hiện quy hoạch sử dụng đất.

3. Lấy ý kiến về quy hoạch sử dụng đất

- Việc lấy ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về quy hoạch sử dụng đất của huyện được thực hiện bằng hình thức tổ chức hội nghị, lấy ý kiến trực tiếp và công khai thông tin về nội dung quy hoạch sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh và UBND huyện;

- Nội dung lấy ý kiến về quy hoạch sử dụng đất gồm các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, các dự án công trình thực hiện trong kỳ quy hoạch sử dụng đất;

- Thời gian lấy ý kiến về quy hoạch sử dụng đất là 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến;

- Xây dựng báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến của Nhân dân và hoàn thiện phương án quy hoạch sử dụng đất trình Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất tỉnh thẩm định.

4. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Sau khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện được UBND tỉnh phê duyệt phải được công bố công khai theo quy định sau:

Công bố công khai quy hoạch sử dụng đất tại trụ sở UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện; công bố công khai nội dung quy hoạch sử dụng đất có liên quan đến xã, thị trấn tại trụ sở UBND cấp xã.

- Việc công bố công khai được thực hiện chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày quy hoạch sử dụng đất của huyện được UBND tỉnh phê duyệt.

- Việc công khai được thực hiện trong suốt kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Về trình tự, thủ tục: Theo quy định của Luật Đất đai; Luật Quy hoạch; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và các quy định khác có liên quan.

IV. THỜI GIAN, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

STT	Nội dung	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp
1	Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập đề cương và dự toán kinh phí	Tháng 11/2020	Phòng TN&MT	Các đơn vị có liên quan
2	Lập, thẩm định và phê duyệt đề cương và dự toán kinh phí	Từ 11/2020 – 12/2020	Phòng TN&MT	Tổ thẩm định của huyện, phòng Tài chính; đơn vị tư vấn
3	Tổ chức lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030			
	Trong đó:			



-	Trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và tổ chức thực hiện lựa chọn nhà thầu	Tháng 12/2020	Phòng TN&MT	Phòng Tài chính, đơn vị có liên quan, đơn vị tư vấn
-	Tổ chức triển khai lập quy hoạch sử dụng đất	Tháng 1/2021	Phòng TN&MT	Các phòng, ban cấp huyện, UBND các xã, thị trấn; đơn vị tư vấn
-	Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH và môi trường; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước	Từ 01/2021 – 15/4/2021	Đơn vị tư vấn (tổng hợp)	Các phòng, ban có liên quan, UBND các xã, thị trấn
-	Các phòng, ban cấp huyện; UBND các xã xác định và đề xuất nhu cầu sử dụng đất của đơn vị mình		Đơn vị tư vấn (tổng hợp)	Các phòng, ban có liên quan, UBND các xã, thị trấn
-	Các phòng, ban cấp huyện; UBND các xã, thị trấn gửi nhu cầu sử dụng đất về phòng Tài nguyên và Môi trường		Đơn vị tư vấn (tổng hợp)	Các phòng, ban có liên quan, UBND các xã, thị trấn; đơn vị tư vấn
-	Tổng hợp, cân đối nhu cầu sử dụng đất do cấp tỉnh phân bổ cho huyện, xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất		Phòng TN&MT	Đơn vị tư vấn
-	Xây dựng báo cáo thuyết minh, hoàn thiện hệ thống biểu, sơ đồ, biểu đồ, các loại bản đồ	Từ 16/4/2021 – 10/5/2021	Phòng TN&MT	Đơn vị tư vấn
4	- Lấy ý kiến các phòng, ban cấp huyện, UBND các xã, thị trấn, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư - Xây dựng báo cáo tiếp thu, giải trình và hoàn thiện theo ý kiến đóng góp	Từ 11/5/2021 – 10/6/2021	Phòng TN&MT	Các phòng, ban có liên quan, UBND các xã, thị trấn; đơn vị tư vấn
5	Tổng hợp, báo cáo UBND huyện	Từ 11/6/2021 – 25/6/2021	Phòng TN&MT	Đơn vị tư vấn
6	Trình UBND huyện gửi hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định) thẩm định	Từ 26/6/2021 – 30/6/2021	Phòng TN&MT	Đơn vị tư vấn
7	Tổ chức thẩm định quy hoạch sử dụng đất	Theo lịch của Hội đồng thẩm định	Sở TN&MT	Hội đồng thẩm định tỉnh, UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn

8	Hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 theo kết quả thẩm định trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua	Theo lịch họp thường lệ cuối năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện	Phòng TN&MT, đơn vị tư vấn	UBND huyện
9	Gửi hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh để trình UBND tỉnh phê duyệt	Tháng 12/2021	Phòng TN&MT, đơn vị tư vấn	Văn phòng HĐND-UBND huyện
10	Tổ chức công bố, công khai quy hoạch sử dụng đất theo quy định và Tổ chức nghiệm thu dự án	Dự kiến tháng 01/2022	Phòng TN&MT	Văn phòng HĐND-UBND huyện; đơn vị tư vấn

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện do ngân sách tỉnh bố trí (theo đề cương và dự toán kinh phí được phê duyệt).

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tổ chức triển khai và thực hiện kế hoạch; chỉ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 theo đúng yêu cầu về nội dung, quy trình lập quy hoạch theo quy định của pháp luật về đất đai; pháp luật về quy hoạch và pháp luật khác có liên quan.

- Định kỳ báo cáo UBND huyện về tiến độ, kết quả lập quy hoạch sử dụng đất (vào ngày 05 hàng tháng đến khi sản phẩm được trình quyết định, phê duyệt).

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch

Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện lập kế hoạch trình UBND tỉnh, Sở Tài chính bố trí kinh phí lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 theo đề cương và dự toán được phê duyệt.

3. Phòng Kinh tế - Hạ tầng

Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc cung cấp thông tin liên quan đến quy hoạch chi tiết xây dựng trên địa bàn, quy hoạch xây dựng vùng đến năm 2030 của huyện cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 để đảm bảo tính đồng bộ và thống nhất giữa quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch xây dựng vùng.

4. Các phòng, ban khác có liên quan; UBND các xã, thị trấn

Rà soát, xác định các công trình, dự án có sử dụng đất trong giai đoạn 2021-2030 (xác định cụ thể từng dự án cần triển khai thực hiện trong từng năm), đảm bảo phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của huyện trong giai



đoạn mới để đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện.

Trường hợp, cơ quan, đơn vị có các công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất nhưng không tổng hợp gửi cơ quan lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo như văn bản đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất của cơ quan lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất dẫn đến ảnh hưởng tiến độ thực hiện công trình dự án thì cơ quan, đơn vị đó sẽ chịu trách nhiệm trước UBND huyện.

Đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng nhằm phục vụ cho việc phát triển kinh tế - xã hội của huyện trong thời gian tới, UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện theo đúng thời gian quy định nêu trên. Trong quá trình triển khai thực hiện có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị kịp thời thông tin về UBND huyện (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để cho ý kiến chỉ đạo thực hiện tiếp theo./. ucl

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và MT tỉnh;
- Huyện ủy;
- Hội đồng nhân dân huyện;
- Chủ tịch và các PCT. UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Chủ tịch UBND các xã.
- Lưu: VT, tnmt.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Cường